

Однокомнатная квартира в р-не ТЭЦ

Подойдет для сдачи в аренду! Из окон красивые виды!
Общая площадь 30,6 кв.м. Этаж 4/4

 Подробнее на Телеграмм канале 



Описание

Продаем однокомнатную квартиру общей площадью 30,6 кв.м., расположенную на 4 этаже 4-этажного дома в р-не ТЭЦ, по ул. Бершанской, д. 1.

Эта квартира подходит для молодой семьи или для инвестиций, например для сдачи в аренду студентам, поблизости техникум, а также институт повышения квалификации. Как только вы увидите место, в котором расположена квартира, вы сразу захотите здесь жить, потому что видеть такую природу 24/7 - это дорогого стоит. При этом цена жилья не высокая. Остается вся мебель и техника, а ремонт можно сделать в соответствии со своим вкусом. В 5 минутах от дома пляж, парковая зона, при этом инфраструктура района развитая.



Планировка

Общая площадь квартиры – 30,6 кв.м.

Общая площадь с балконом - 33,6 кв.м., выход на балкон из жилой комнаты.

Кухня – 5,9 кв.м.

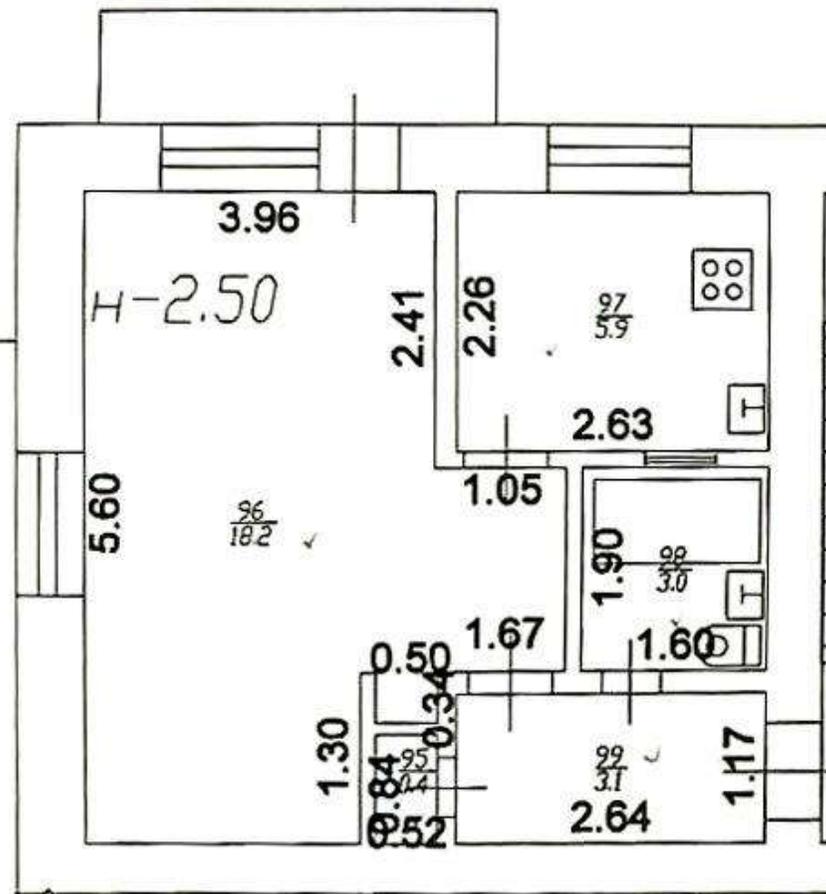
Жилая комната – 18,2 кв.м.

Санузел – 3 кв.м.

На входе прихожая – 3,1 кв.м.

Высота потолков - 2,5 м.

ЛИТ Б
Н-2.80



ПРОФРИДАТ

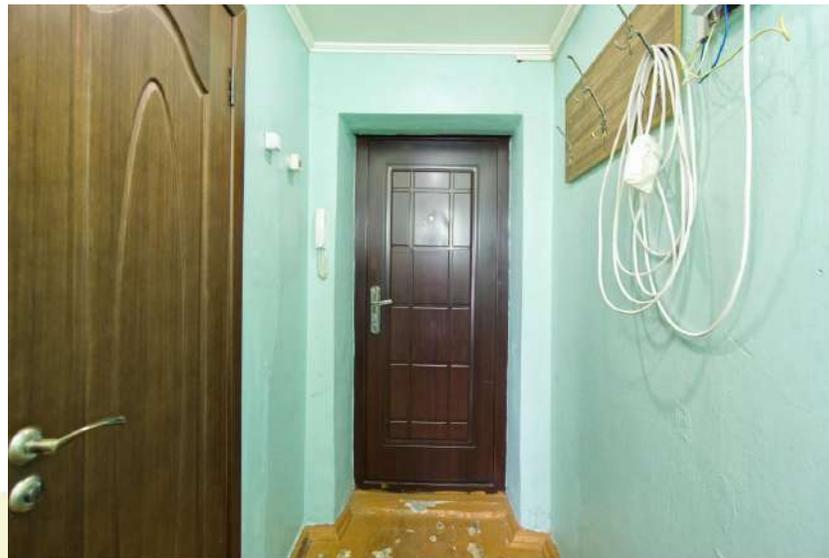
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Состояние

Квартира с ремонтом, требующим обновления. Так что у вас есть возможность изменить все по своему вкусу. Ремонт можно делать постепенно, живя в этой квартире. Сейчас отделка немного устаревшая: в кухне на полу линолеум, в остальной части квартиры - деревянное покрытие. Стены покрашены, в жилой комнате - обои. Санузел с отделкой, поверхности облицованы плиткой. Остаётся все, что есть в квартире, включая телевизор, сплит-систему, холодильник. Входная дверь металлическая.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

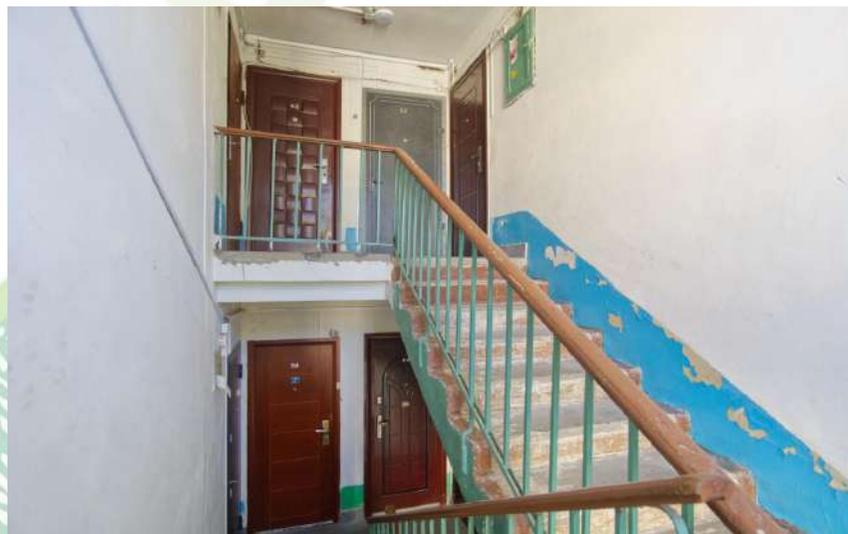
Тех.условия

Все коммуникации центральные. Для подогрева воды используется газовая колонка, расположенная в кухне. Коммунальные платежи зимой - 45000 руб., летом – 2500 руб. В санузле установлен счетчик.



Дом

Дом построен в 1960 г. из экологичных материалов. Стены кирпичные, толстые. Дом малоэтажный, поэтому здесь небольшое количество соседей - это идеальный вариант, когда хочется тихой и спокойной жизни. Вход с домофоном.



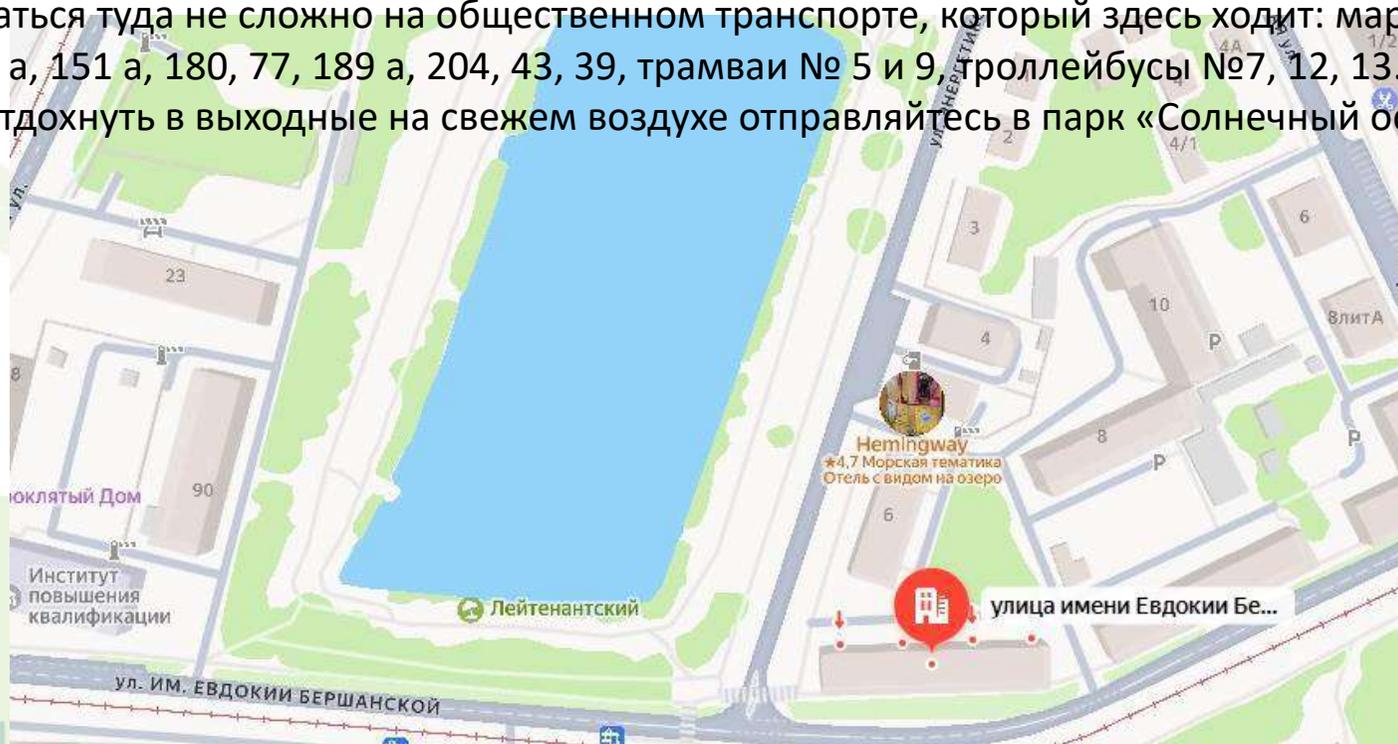
Придомовая территория

Двор с достаточным количеством парковочных мест. На территории современная спортивная площадка. Уютный и обустроенный двор комфортный для жизни, здесь множество деревьев, беседка, лавочки. Хорошая ливневая канализация защищает от подтоплений после дождей.



Расположение

Дом находится в р-не ТЭЦ по ул. Бершанской, д 1. Рядом Карасунские озера, красивая природа, пляж. В пешей доступности социальная инфраструктура: детский сад расположен на расстоянии 4 мин от дома, школа – в 12-15 минутах. Большое количество магазинов, кафе, аптеки - все рядом: «Пятёрочка», хозтовары, овощные и фруктовые лавки, пекарня, пиццерия, стоматология, зоомагазины. Сделать покупки можно в ТЦ «OZ MOLL», «Медиа Плаза», «Галактика», «СБС», «Роял Сити», добраться туда не сложно на общественном транспорте, который здесь ходит: маршрутное такси № 102 а, 151 а, 180, 77, 189 а, 204, 43, 39, трамваи № 5 и 9, троллейбусы №7, 12, 13. Ну а если вы решите отдохнуть в выходные на свежем воздухе отправляйтесь в парк «Солнечный остров».



ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Документы

Основание владения: Договор дарения от 25.06.2014г.

Кадастровый номер: 23:43:0407013:206

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость однокомнатной квартиры площадью 30,6 кв.м. в красивом месте

3.250 тыс. руб.

P.S. - В квартире остается мебель и техника.

- Шикарный вид из окон!
- Вокруг развитая инфраструктура.
- Подойдет для сдачи в аренду (рядом техникум, институт).



ПРОФРИДАТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail: fedorova@nedvizhimost93.ru

Федорова Валентина Павловна



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале